



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

commissario straordinario
BRESCIA CAFFARO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Interventi di decommissioning, bonifica e MISP presso lo stabilimento Caffaro Brescia (BS) Stralcio di Prima Fase

SITO: **Stabilimento Caffaro Brescia**

CIG 9916350EE1
CUP F84D2000014001

STAZIONE APPALTANTE:

Commissario Straordinario Sito
Interesse Nazionale "Brescia Caffaro"

via G. Marconi, 12 25128 Brescia
Tel. 030.2978064

APPALTATORE

Raggruppamento Temporaneo di
Imprese (R.T.I.)



PROGETTISTI INCARICATI DALL'RTI

Raggruppamento Temporaneo di
Progettisti (R.T.P.)



RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: Ing. Jean Pierre Davit, WSP Italia S.r.l.
RESPONSABILE CANTIERIZZAZIONE ED ATTIVITA' PROPEDEUTICHE: Ing. Gianbattista Attinasi, NCE S.r.l.
RESPONSABILE DECOMMISSIONING E DEMOLIZIONI: Ing. Massimiliano Alfio Bazzichi, WSP Italia S.r.l.
RESPONSABILE INTERVENTI DI BONIFICA/MISP: Ing. Marco Gianluigi Morando, NCE S.r.l.

GRUPPO PROGETTAZIONE INTERNO:

WSP Italia S.r.l.
ing. Silvia Cestaro (Project Manager)
ing. Luna Maldì
ing. Marianna Trevisan

NCE S.r.l.
ing. Marta Mariani

Analisi Prezzi

Codice elaborato

B-050-23634792-WP.P2-DEM-AP-1

				Informazioni qualità	
				Preparato da	L.C.
1	Giu. 2025	Revisione	NCE-WSP	Controllato da	M.T.
0	Feb. 2025	Prima emissione	NCE-WSP	Verificato da	A.B.
Rev.	Data	Rif. Revisione	Redatto	Approvato da	J.D.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr.1 NP088.PE	Bonifica e rimozione di banchi di lavoro contenenti amianto. La voce è comprensiva di incapsulamento delle porzioni contenenti amianto mediante due mani di prodotto incapsulante, s ... e trasporto a deposito; la voce è comprensiva di tutti gli oneri necessari per eseguire la lavorazione a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [MA.00.005.0002] Operaio edile 4° livello di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; ora (E) [MA.00.005.0005] Operaio specializzato edile 3° livello (qt=2*0,500) di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; ora (E) [1C.01.800.0020] Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento ... (qt=1*2) di cui MDO/RU= 55.340%; MAT/PR= 23.790%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [1C.01.800.0040] Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto gi ... di cui MDO/RU= 58.794%; MAT/PR= 10.470%; ATT/AT= 2.920%; m²	0,500 1,000 2,000 1,000	41,15 39,15 6,18 16,43	20,58 39,15 12,36 16,43	--- --- --- ---
	T O T A L E euro / m2			88,52	
Nr.2 NP089.PE	Rimozione di pavimentazioni in MCA. La voce di costo è comprensiva di confinamento dell'area di lavoro, rimozione del materiale contenente amianto, confezionamento e trasporto in ade ... posito del materiale rimosso. Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere per effettuare la lavorazione a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [NC.10.250.0110] Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costitui ... (qt=2*(30/70)) di cui MDO/RU= 10.990%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 68.060%; giorno (E) [NC.10.300.0130] Noleggio estrattori d'aria per confinamento dinamico di ambi ... (qt=2*(30/70)) di cui MDO/RU= 0.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 79.210%; giorno (E) [1C.01.800.0050] Confinamento statico di ambienti per la bonifica di material ... di cui MDO/RU= 20.890%; MAT/PR= 58.210%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [1C.01.800.0130] Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione ... di cui MDO/RU= 30.330%; MAT/PR= 41.390%; ATT/AT= 7.380%; m² (E) [1C.01.800.0190] Rimozione di massetto di sottofondo di pavimenti interni res ... di cui MDO/RU= 65.953%; MAT/PR= 27.667%; ATT/AT= 6.380%; m² (E) [1C.01.800.0200] Rimozione di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ec ... di cui MDO/RU= 61.110%; MAT/PR= 18.530%; ATT/AT= 1.460%; m² (E) [NC.10.150.0020.a] Nolo di mini-escavatore, potenza 25/40 HP, compreso carburan ... (qt=8/70) di cui MDO/RU= 46.190%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 32.860%; ora	0,857 0,857 1,500 3,500 1,000 1,000 0,114	77,96 1,78 10,48 4,88 63,28 13,01 62,33	66,81 1,53 15,72 17,08 63,28 13,01 7,11	--- --- --- --- --- --- ---
	T O T A L E euro / m2			184,54	
Nr.3 NP090.PE	Rimozione guaina bituminosa pericolosa da coperture e pareti comprensiva di costi per l'allestimento dell'area confinata, pulizia preliminare con aspiratori muniti di filtro, impre ... co e trasporto a discarica. Sono inclusi ogni altro onere o magistero per consegnare il lavoro eseguito a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [1C.00.700.0010.b] Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambi ... (qt=3*7/100) di cui MDO/RU= 20.920%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 58.130%; cad (E) [NC.10.250.0110] Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costitui ... (qt=7/100) di cui MDO/RU= 10.990%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 68.060%; giorno (E) [1C.01.800.0050] Confinamento statico di ambienti per la bonifica di material ... (qt=((4*10*3)+(10*10))/100) di cui MDO/RU= 20.890%; MAT/PR= 58.210%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [NC.10.350.0010.a] Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il ... (qt=(4*10*3)/100) di cui MDO/RU= 59.119%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 11.758%; m² (E) [NC.10.350.0040.a] Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 5 ... (qt=1,2/2) di cui MDO/RU= 66.608%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 12.546%; m² (E) [1C.01.800.0200] Rimozione di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ec ... di cui MDO/RU= 61.110%; MAT/PR= 18.530%; ATT/AT= 1.460%; m² (E) [NC.10.350.0070.a] Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza f ... (qt=60/100) di cui MDO/RU= 62.905%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 16.141%; m (L) Assimilato a voce 1C.01.800.0190 Prezziario Lombardia 2023 - Riduzione voce di costo per rimozione di massetto di sottofondo con fibre d'amianto per uno spessore di soli 10 mm. (pr=63,28/2) m2	0,210 0,070 2,200 1,200 0,600 1,000 0,600 1,000	68,83 77,96 10,48 11,35 5,72 13,01 24,10 31,64	14,45 5,46 23,06 13,62 3,43 13,01 14,46 31,64	--- --- --- --- --- --- --- ---
	T O T A L E euro / m2			119,13	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
COSTI ELEMENTARI					
Nr. 4 1C.00.700.00 10.b	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei ca ... primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio euro / cad			68,83	---
Nr. 5 1C.01.800.00 20	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di dive ... e, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto. euro / m ²			6,18	---
Nr. 6 1C.01.800.00 40	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polie ... provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. euro / m ²			16,43	---
Nr. 7 1C.01.800.00 50	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e ... le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene euro / m ²			10,48	---
Nr. 8 1C.01.800.01 30	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con ... carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate euro / m ²			4,88	---
Nr. 9 1C.01.800.01 90	Rimozione di massetto di sottofondo di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ecc.) con presenza di fibre di amianto, mediante pulizia del sottofondo dai residui di colla pre ... Compreso ogni magistero per fornire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusi solo gli oneri di smaltimento. euro / m ²			63,28	---
Nr. 10 1C.01.800.02 00	Rimozione di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ecc.) con modesta presenza nella miscela di fibre di amianto; si esegue l'incapsulamento temporaneo del materiale - immed ... to alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento e le eventuali opere provvisionali di confinamento dei locali. euro / m ²			13,01	---
Nr. 11 MA.00.005.0 002	Operaio edile 4° livello euro / ora			41,15	---
Nr. 12 MA.00.005.0 005	Operaio specializzato edile 3° livello euro / ora			39,15	---
Nr. 13 NC.10.150.0 020.a	Nolo di mini-escavatore, potenza 25/40 HP, compreso carburante, lubrificante: - compreso operatore euro / ora			62,33	---
Nr. 14 NC.10.250.0 110	Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio. euro / giorno			77,96	---
Nr. 15 NC.10.300.0 130	Noleggio estrattori d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e da mantenere in depressione. Il prezzo comprende e compensa il ricambio periodico dei filtri ed il loro smaltimento. Valutazione: per ogni estrattore e per ogni giorno di funzionamento euro / giorno			1,78	---
Nr. 16 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e ... sclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio euro / m ²			11,35	---
Nr. 17 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio euro / m ²			5,72	---
Nr. 18 NC.10.350.0 070.a	Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza fino a cm. 50, per l'esecuzione di parti speciali di ponteggio di facciata, di tenuta strutturale, in piano; quali apertu ... trasporto, il montaggio, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio euro / m			24,10	---
Data, 11/06/2025					
Il Tecnico					
----- -----					
A RIPORTARE					